

**LIGJ**  
**Nr. 26/2018**

**PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË LIGJIN NR. 10385, DATË 24.2.2011, “PËR  
NDËRMJETËSIMIN NË ZGJIDHJEN E MOSMARRËVESHJEVE”**

Në mbështetje të neneve 78, 81, pika 1, dhe 83, pika 1, të Kushtetutës, me propozimin e një deputeti,

KUVENDI  
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

Në ligjin nr. 10385, datë 24.2.2011, “Për ndërmjetësimin në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve”, bëhen shtesat dhe ndryshimet si më poshtë:

Neni 1

Në nenin 1, pika 2, fjalët “nën kujdesin” zëvendësohen me fjalët “nën monitorimin dhe mbikëqyrjen”.

Neni 2

Pas nenit 1 shtohet neni 1/1 me këtë përmbajtje:

“Neni 1/1

**Objekti i ligjit**

Ky ligj përcakton:

- a) Parimet e përgjithshme të ndërmjetëimit;
- b) Mosmarrëveshjet ku mund të aplikohet ndërmjetësimi;
- ç) Organizimin dhe funksionimin e organeve të parashikuara nga ky ligj;
- d) Të drejtat, detyrimet dhe përgjegjësitë e ndërmjetësuesve.”.

Neni 3

Pas nenit 1/1 shtohet neni 1/2 me këtë përmbajtje:

“Neni 1/2

**Përkufizime**

Në këtë ligj termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

a) “Ndërmjetësim” është procedura e zgjidhjes jashtëgjyqësore të konflikteve, ku dy ose më shumë palë në mosmarrëveshje, mbi bazë të vullnetit të lirë, përpiqen për të zgjidhur mosmarrëveshjet me mbështetjen e ndërmjetësit.

b) “Ndërmjetësim i referuar nga gjykata ose prokurori” është një procedurë ndërmjetësimi e filluar pas vënies në dijeni të palëve ndërgjyqëse nga gjykata mbi mundësinë e zgjidhjes së mosmarrëveshjes me ndërmjetësim, pranimit të palëve dhe kalimit nga gjykata të çështjes për ndërmjetësim, në përputhje me këtë ligj, Kodin e Procedurës Civile dhe Kodin e Drejtësisë Penale për të Mitur.

c) “Ndërmjetës” është personi i licencuar dhe i regjistruar në Regjistrin e Ndërmjetësve, i zgjedhur vullnetarisht nga palët midis ndërmjetësve të përfshirë në listën e ndërmjetësve të licencuar, të cilit i kërkohet të zhvillojë ndërmjetësimin në mënyrë të paanshme, të përshtatshme dhe të efektshme, në përputhje me parashikimet e këtij ligji.

ç) “Tarifa ndërmjetësimi” janë tarifat e shpërblimit për punën e ndërmjetësit gjatë zhvillimit të procedurës së ndërmjetësimi.

d) “Shpenzime ndërmjetësimi” janë shpenzimet e kryera nga ndërmjetësi si rezultat i veprimtarisë së ndërmjetësimi.

dh) “Dhoma”, në kuptim të këtij ligji, është Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve;

e) “Anëtar i Dhomës” është çdo individ i licencuar dhe regjistruar si ndërmjetës, që e ushtron profesionin në mënyrë individuale si person fizik, ose si pjesë përbërëse e një personi juridik, dhe paguan kuotizacionin periodik vjetor pranë Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve;

ë) “Regjistri i Ndërmjetësve” është regjistri që përmban të dhëna mbi të gjithë ndërmjetësit e licencuar dhe regjistruar, i krijuar pranë Ministrisë së Drejtësisë dhe i administruar prej saj në përputhje me parashikimet e këtij ligji;

f) “Lista e ndërmjetësve të licencuar” është një ekstrakt i Regjistrit të Ndërmjetësve që administrohet dhe përditësohet nga Ministria e Drejtësisë në përputhje me parashikimet e këtij ligji.”.

#### Neni 4

Neni 2 ndryshohet si më poshtë:

#### “Neni 2

#### **Fusha e zbatimit**

1. Ndërmjetësimi, sipas këtij ligji, zbatohet për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve të parashikuara nga pikat 2 dhe 3, të këtij neni, në çdo kohë që palët në konflikt, me vullnetin e tyre të lirë, kërkojnë dhe pranojnë ndërmjetësimin si alternativë për zgjidhjen e mosmarrëveshjes, pavarësisht nëse mosmarrëveshja është paraqitur përpara organit të përcaktuar nga ligji për zgjidhjen e saj. Dispozitat e këtij ligji zbatohen edhe në ato raste kur gjykata apo organi përkatës shtetëror, pas vënies në lëvizje për zgjidhjen e mosmarrëveshjes, njofton dhe udhëzon palët drejt ndërmjetësimi, sipas pikave 4 dhe 5 të këtij neni.

2. Ndërmjetësimi zbatohet për zgjidhjen e të gjitha mosmarrëveshjeve në fushën e së drejtës civile, tregtare, të punës dhe familjare, pronësisë intelektuale, të drejtave të konsumatorëve, si dhe të mosmarrëveshjeve midis organeve të administratës publike dhe subjekteve private.

3. Ndërmjetësimi në fushën penale zbatohet për mosmarrëveshjet që shqyrtohen nga gjykata me kërkesën e viktimës akuzuese, ose me ankim të të dëmtuarit, sipas neneve 59 dhe 284, të Kodit të Procedurës Penale, si dhe në çdo rast kur ligji i veçantë e lejon atë. Për ndërmjetësimin në çështjet penale me të mitur zbatohen dispozitat e Kodit të Drejtësisë Penale për të Mitur.

4. Gjykata ose organi përkatës shtetëror, brenda kompetencave të parashikuara në ligj, detyrimisht njofton, udhëzon dhe, sipas rastit, informon në mënyrë të qartë dhe të kuptueshme palët për zgjidhjen me ndërmjetësim, veçanërisht, por pa u kufizuar vetëm në to, të mosmarrëveshjeve:

a) Në çështjet civile dhe familjare, kur ndërthuren interesat e të miturve;

b) Në çështjet e pajtimit në rastet e zgjidhjes së martesës, të parashikuar nga neni 134 i Kodit të Familjes;

c) Me karakter pasuror, që lidhen me të drejtat e pronësisë ose të bashkëpronësisë, pjesëtimin e pasurisë, paditë për kërkimin e sendit, për paditë mohuese e për paditë për pushimin e cenimit të posedimit, mosmarrëveshjet që rrjedhin nga mospërmbushjet e detyrimeve kontraktuese, si dhe ato që kanë si objekt shpërblimin e dëmit jashtë-kontraktues.

5. Në rastin e mosmarrëveshjeve në fushën penale, kur procedimi penal ka nisur, gjykata detyrimisht njofton dhe udhëzon palët për zgjidhjen me ndërmjetësim të mosmarrëveshjeve të parashikuara në pikën 3 të këtij neni.

6. Nëse palët me kontratë apo marrëveshje me shkrim kanë parashikuar kushtin se ndërmjetësimi do të jetë alternativa e parë e zgjidhjes së konfliktit, para asaj gjyqësore, gjykata nuk e merr në shqyrtim

çështjen pa u zbatuar ky kusht.

7. Për çështjet, që lidhen me procedura që nuk rregullohen nga ky ligj, në veprimtarinë e ndërmjetësimit, për aq sa është e mundur, zbatohen dispozitat ligjore që rregullojnë procedurat e tjera, duke marrë parasysh natyrën ligjore të çështjes.

8. Dispozitat e këtij ligji zbatohen, për aq sa është e mundur, edhe për procedurën e ndërmjetësimit për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve në rastet kur vetëm njëra nga palët ka vendbanimin në Republikën e Shqipërisë.”.

#### Neni 5

Në nenin 3, pika 2, fjalët “siguron zgjidhjen e çështjes” zëvendësohen me fjalët “siguron që procesi për zgjidhjen e çështjes të realizohet”.

#### Neni 6

Titulli i kreut II ndryshohet si më poshtë:  
“Licencimi i veprimtarisë së ndërmjetësimit”.

#### Neni 7

Neni 4 ndryshohet si më poshtë:

#### “Neni 4 Licencimi

1. Ndërmjetësi e ushtron veprimtarinë, si person fizik ose si person juridik, pas licencimit dhe regjistrimit të tij në Regjistrin e Ndërmjetësve, sipas këtij ligji.

2. Ndërmjetësi, pas përfundimit me sukses të trajnimit fillestar dhe provimit kualifikues, ka të drejtë të paraqesë dokumentacionin për pajisjen me licencën e ndërmjetësit pranë ministrit të Drejtësisë.

3. Ministri i Drejtësisë licencën, brenda 45 ditëve nga dorëzimi i kërkesës për licencim, subjektet e interesuara që përmbushin kushtet e nenit 5, të këtij ligji, për ushtrimin e veprimtarisë së ndërmjetësimit, të cilat regjistrohen në organet tatimore, në përputhje me aktet ligjore në fuqi. Veprimtaria e këtyre subjekteve përfshihet në kategorinë XI.3 të shtojcës bashkëlidhur ligjit nr. 10081, datë 23.2.2009, “Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar.

3/1. Licenca e ndërmjetësit jepet në mënyrë nominative, individuale, për çdo individ që plotëson kushtet për t’u licencuar dhe regjistruar si ndërmjetës.

4. Pranë Ministrisë së Drejtësisë krijohet Regjistri i Ndërmjetësve që ushtrojnë veprimtarinë e ndërmjetësimit, si profesion, së bashku me listat e ndërmjetësve përkatës.

5. Regjistri i Ndërmjetësve duhet të përmbajë:

a) Identitetin, vendbanimin, numrin e licencës, datën e fillimit të veprimtarisë së ndërmjetësit dhe adresën e vendit ku zhvillohet veprimtaria e ndërmjetësit;

b) *Emërtimin, llojin dhe selinë e personit juridik, të krijuar sipas legjislacionit për tregtarët dhe shoqëritë tregtare, ku ndërmjetësi ushtron veprimtarinë në cilësinë e ortakut, administratorit ose si i punësuar.*

6. Forma, përmbajtja dhe rregullat e administrimit të Regjistrit të Ndërmjetësve dhe dosjes personale përcaktohen me urdhër të ministrit të Drejtësisë. Ministria e Drejtësisë përditëson të paktën një herë në vit këtë regjister dhe siguron publikimin e tij.”.

#### Neni 8

Neni 5 ndryshohet si më poshtë:

“Neni 5  
**Kushtet për licencim**

1. Shtetasi shqiptar duhet të përmbushë njëkohësisht këto kushte për t’u licencuar si ndërmjetës:

a) Të ketë kryer programe të studimeve të ciklit të dytë, sipas përcaktimeve të legjislacionit për arsimin e lartë;

b) Të ketë mbushur moshën 28 vjeç;

b/1) të ketë eksperiencë profesionale jo më pak se tre vjet;

c) Të mos jetë dënuar për kryerjen me dashje të veprave penale, me vendim gjyqësor të formës së prerë;

ç) Të ketë kaluar me sukses provimin kualifikues për ndërmjetës, pas përfundimit të programit të trajnimit fillestar.

2. Kushtet e parashikuara në pikën 1, të këtij neni, duhet të përmbushen edhe në rastin kur ligji i veçantë vendos kritere shtesë për ndërmjetësit e procedurave të veçanta të ndërmjetësimit.

3. Ndërmjetësit për çështjet ku përfshihen interesat e të miturve duhet të kenë kualifikimin dhe specializimin e duhur në këto fusha dhe mundësisht të jenë të diplomuar si psikologë, juristë apo punonjës socialë.

4. Ndërmjetësit për çështjet me natyrë tregtare duhet të kenë kualifikimin dhe specializimin e duhur në këto fusha dhe mundësisht të jenë të diplomuar si juristë, ekonomistë ose inxhinierë.

5. Lejen e ushtrimit të profesionit të ndërmjetësit e kanë edhe shtetasit e huaj që janë licencuar në shtetet e tyre si ndërmjetës. Rregullat dhe procedurat për njohjen e titullit ndërmjetës të fituar në një shtet të huaj përcaktohen me urdhër të ministrit të Drejtësisë.”.

Neni 9

Neni 5/1 ndryshohet si më poshtë:

“Neni 5/1

**Trajnimi i detyrueshëm i ndërmjetësit**

1. Programi i trajnimit fillestar dhe të vazhdueshëm të ndërmjetësve ofrohet, të paktën një herë në vit, nga Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve.

2. Trajnimi fillestar mund të ofrohet edhe nga institucione të arsimit të lartë, të akredituara sipas ligjit, programi i të cilave miratohet paraprakisht nga Ministria e Drejtësisë.

3. Në përfundim të trajnimit fillestar, zhvillohet provimi kualifikues për ndërmjetës. Provimi i kualifikimit organizohet të paktën një herë në vit nga Ministria e Drejtësisë, në bashkëpunim me Dhomën Kombëtare të Ndërmjetësimit.

4. Pas licencimit dhe regjistrimit në Regjistrin e Ndërmjetësve, ndërmjetësi ka detyrim ndjekjen e programeve të trajnimit vazhdues.

5. Rregulla të hollësishme mbi kohëzgjatjen, përmbajtjen dhe organizimin e trajnimit fillestar dhe vazhdues, përzgjedhjen e trajnerëve, trajnimin e trajnerëve, vlerësimin e performancës së tyre, organizimin dhe vlerësimin e provimit kualifikues, përcaktohen me urdhër të ministrit të Drejtësisë, pas propozimit të Dhomës.”.

Neni 10

Në nenin 6 bëhen këto ndryshime:

1. Në pikën 1, pas shkronjës “ç”, shtohet shkronjat “d” me këtë përmbajtje:

“d) Nuk e ushtron veprimtarinë si ndërmjetës për 2 vjet të njëpasnjëshëm. Për efekt të

vlerësimi të ushtrimit të veprimtarisë merren në konsideratë të dhënat e organeve tatimore, ekzistenca e çështjeve të trajtuara si ndërmjetës dhe ndjekja e trajnimeve të vazhdueshme;”.

2. Pikat 2 dhe 3 shfuqizohen.

#### Neni 11

Pas nenit 6 shtohet neni 6/1-a me këtë përmbajtje:

“Neni 6/1-a

#### **Detyrat e ministrit të Drejtësisë**

Ministri i Drejtësisë ushtron detyrat e mëposhtme:

- a) Jep licencën e ndërmjetësit;
- b) Fillon procedimin disiplinor, sipas shkronjës “b”, të nenit 11/3, të këtij ligji, si dhe vendos në lidhje me masën disiplinore për heqjen e licencës për ushtrimin e profesionit të ndërmjetësit;
- c) Kontrollon, nëpërmjet strukturave të Ministrisë së Drejtësisë, zbatimin e këtij ligji dhe akteve të tjera ligjore e nënligjore, lidhur me veprimtarinë e ndërmjetësve;
- ç) Miraton rregullat dhe procedurat për njohjen e titullit ndërmjetës të fituar në një shtet të huaj.”.

#### Neni 12

Neni 6/1 ndryshohet si më poshtë:

“Neni 6/1

#### **Ankimi**

Kundër vendimit për refuzimin e licencës, si dhe urdhrin të ministrit të Drejtësisë për marrjen e masës disiplinore për heqjen e licencës, mund të bëhet ankimi në gjykatën kompetente për çështjet administrative, brenda 45 ditëve nga data e njoftimit.

Urdhri i ministrit të Drejtësisë, pas kalimit të afatit të ankimit, ose kur lihet në fuqi nga gjykata, pasqyrohet në Regjistrin e Ndërmjetësve.”.

#### Neni 13

Pas nenit 6/1 shtohen fjalët “KREU II/1 Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve”.

#### Neni 14

Në nenin 7 bëhen këto ndryshime:

1. Pika 2 ndryshohet si më poshtë:  
“2. Organet drejtuese të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve janë mbledhja e përgjithshme e ndërmjetësve, këshilli drejtues dhe kryetari.”.
2. Në pikën 3, shkronja “ç” ndryshohet si më poshtë:  
“ç) Hap ose mbyll degët vendore, në përputhje me dispozitat e këtij ligji;”.
3. Në pikën 3, shkronja “d” ndryshohet si më poshtë:  
“d) Propozon tarifat e shpërblimit, për punën e ndërmjetësit, të cilat miratohen me udhëzim të përbashkët të ministrit të Drejtësisë dhe ministrit të Financave;”.
4. Në pikën 3, shkronja “dh”, fjalët “program trajnimi” zëvendësohen me fjalët “programet e trajnimit fillestar dhe vazhdues”.
5. Në pikën 3, shkronja “e” ndryshohet si më poshtë:  
“e) Monitoron procesin e trajnimit vazhdues të ndërmjetësve;”;
6. Në pikën 3, shkronja “ë”, pas fjalëve “kujdeset për” shtohen fjalët “ndërgjegjësimin dhe”.

7. Në pikën 4, pas fjalëve “Shkollën e Magjistraturës” shtohen fjalët “Shkollën e Avokatisë, me institucione të arsimit të lartë” dhe pas fjalëve “organizatat jofitimprurëse” shtohen fjalët “kombëtare dhe ndërkombëtare, Agjencinë Shtetërore për Mbrojtjen e të Drejtave të Fëmijëve, Njësitë për Mbrojtjen e Fëmijëve, shërbime të specializuara,”.

Neni 15

Pas nenit 7 shtohen nenet 7/1, 7/2 dhe 7/3 me këtë përmbajtje:

“Neni 7/1

### **Mbledhja e përgjithshme e ndërmjetësve**

1. Mbledhja e Përgjithshme e ndërmjetësve përbëhet nga të gjithë anëtarët e Dhomës dhe është organi vendimmarrës më i lartë i Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve.
2. Mbledhja e përgjithshme kryesohet nga Kryetari i Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve.
3. Mbledhja e përgjithshme ka kompetencat e mëposhtme:
  - a) Vendos për politikën e përgjithshme të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve;
  - b) Shqyrton dhe miraton Statutin e Dhomës.
  - c) Miraton Kodin e Etikës së Ndërmjetësit;
  - ç) I propozon ministrit të Drejtësisë për miratim programin e trajnimit fillestar, rregulloren e trajnimit fillestar dhe programin e trajnimit vazhdues, rregullat për përzgjedhjen e trajnerëve, trajnimin dhe vlerësimin e performancës së tyre, rregullat për organizimin dhe vlerësimin e provimit kualifikues;
  - d) Zgjedh dhe shkarkon anëtarët e Këshillit Drejtues dhe Kryetarin e Dhomës;
  - dh) Miraton buxhetin vjetor të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve, si dhe raportin financiar vjetor të përgatitur nga Këshilli Drejtues;
  - e) Miraton raportin e përvitshëm të Këshillit Drejtues mbi administrimin e Dhomës;
  - ë) Miraton hapjen dhe mbylljen e degëve vendore të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve;
  - f) Vendos për çështje të tjera që lidhen me profesionin e ndërmjetësit dhe aktivitetin e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve;
  - g) Kryen detyra të tjera që i ngarkohen shprehimisht nga ky ligj.
4. Rregulla më të hollësishme për organizimin dhe funksionimin e Mbledhjes së Përgjithshme caktohen në statutin e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve.

Neni 7/2

### **Këshilli Drejtues**

1. Këshilli Drejtues përbëhet nga Kryetari i Dhomës, si dhe 6 anëtarë të zgjedhur nga Mbledhja e Përgjithshme e ndërmjetësve.
2. Anëtari i Këshillit Drejtues ka një mandat 3-vjeçar, me të drejtën e rizgjedhjes.
3. Këshilli Drejtues është organi ekzekutiv i Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve.
4. Këshilli Drejtues cakton ekspertë kontabël të regjistruar, ose shoqëri auditimi të licencuar në fushën përkatëse, për auditimin vjetor të pasqrave financiare të Dhomës.
5. Këshilli Drejtues ka përgjegjësitë e mëposhtme:
  - a) Ekzekuton vendimet e Mbledhjes së Përgjithshme;
  - b) Administron fondet dhe asetet e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve;
  - c) Harton Statutin e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve dhe ndryshimet e tij;
  - ç) Harton Kodin e Etikës së Ndërmjetësit, si dhe akte të tjera për ushtrimin e profesionit të ndërmjetësit;
  - d) Përgatit dhe propozon projektprogramin e trajnimit fillestar, projektregulloren e trajnimit fillestar dhe projektprogramin e trajnimit vazhdues rregullat për përzgjedhjen e trajnerëve, trajnimin

dhe vlerësimin e performancës së tyre, rregullat për organizimin dhe vlerësimin e provimit kualifikues;  
dh) Harton buxhetin vjetor të Dhomës dhe raportin e përvitshëm financiar, si dhe ia paraqet Mbledhjes së Përgjithshme për miratim;

e) Harton raportin e tij të përvitshëm mbi administrimin e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve, si dhe e prezanton përpara Mbledhjes së Përgjithshme për miratim;

ë) Vendos për kuotën e përvitshme të anëtarësimit në Dhomën Kombëtare të Ndërmjetësve;

f) Propozon rregullat për tarifatat e shpërblimit për punën e ndërmjetësit dhe ia përcjell ministrit të Drejtësisë dhe ministrit të Financave për miratim;

g) Kryen detyra të tjera që i ngarkohen shprehimisht nga ky ligj.

6. Këshilli Drejtues mblidhet të paktën 4 herë në vit. Mbledhja e Këshillit Drejtues thirret me kërkesë të Kryetarit ose të një të tretës të anëtarëve të Këshillit Drejtues.

7. Rregulla më të hollësishme për zgjedhjen, organizimin dhe funksionimin e Këshillit Drejtues caktohen në statutin e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve.

Neni 7/3

### **Kryetari i Dhomës**

1. Kryetari përfaqëson Dhomën Kombëtare të Ndërmjetësve në të gjithë marrëdhëniet me të tretët, brenda ose jashtë vendit.

2. Kryetari zgjidhet nga radhët e anëtarëve të Mbledhjes së Përgjithshme të Dhomës, me votim të fshehtë, për një mandat 4-vjeçar, me të drejtë rizgjedhje vetëm një herë.

3. Kryetari ka përgjegjësitë e mëposhtme:

a) Thërret dhe drejton mbledhjet e Këshillit Drejtues;

b) Nënshkruan të gjitha aktet e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve;

c) Deleton me shkrim funksionin e përfaqësimit të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve në marrëdhëniet me të tretët;

ç) Siguron mirëfunksionimin administrativ e financiar të aktivitetit të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve.

4. Rregulla më të hollësishme për ushtrimin e funksioneve të Kryetarit parashikohen në Statutin e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve.”.

Neni 16

Neni 8 ndryshohet si më poshtë:

“Neni 8

### **Degët vendore**

1. Degët vendore të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve nuk kanë personalitet juridik të pavarur. Ato veprojnë në bashkërendim me Dhomën Kombëtare të Ndërmjetësve.

2. Organizimi, funksionet, struktura dhe numri minimal i ndërmjetësve që mund të formojnë një degë vendore, caktohen në Statutin e Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve.”.

Neni 17

Pas nenit 8 shtohen fjalët “KREU II/2 “Të drejtat dhe detyrimet e ndërmjetësit”.

Neni 18

Në nenin 9 bëhen këto ndryshime:

1. Titulli i nenit ndryshohet si më poshtë:

“Të drejtat e ndërmjetësit”.

2. Pika 2 ndryshohet si më poshtë:

“2. Ndërmjetësi i përzgjedhur nga palët në mosmarrëveshje nuk është i detyruar të lidhë marrëveshje ndërmjetësimi. Në këtë rast, ndërmjetësi nuk është i detyruar të arsyetojë vendimin e tij.”.

Neni 19

Në nenin 10 bëhen këto ndryshime:

1. Titulli i nenit ndryshohet “Detyrimet e ndërmjetësit”.

2. Në pikën 4, fjalët “përveç rasteve kur ka detyrimin me ligj që faktet t’i referojë tek autoritetet proceduese shtetërore.” zëvendësohen me fjalët “përveç rastit kur jepet pëlqimi me shkrim nga të gjitha palët në ndërmjetësim.”.

3. Në pikën 5, pas fjalëve “i procedurave të ndërmjetësimit,” shtohen fjalët “ku ka qenë ndërmjetës,”.

Neni 20

Pas nenit 11 shtohen fjalët “KREU II/3 “Mbikëqyrja dhe procedimi disiplinor”.

Neni 21

Pas nenit 11 shtohen nenet 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7 dhe 11/8 me këtë përmbajtje:

“Neni 11/1

### **Kontrolli i veprimtarisë së ndërmjetësve nga Ministria e Drejtësisë**

Veprimtaria e ndërmjetësve i nënshtrohet kontrollit për verifikimin e respektimit të kërkesave ligjore nga Ministria e Drejtësisë, në përputhje me këtë ligj dhe me legjislacionin në fuqi për inspektimin në Republikën e Shqipërisë, duke garantuar në çdo rast të drejtën për t’u informuar, për të kërkuar sqarime rreth fakteve, për t’u dëgjuar dhe për t’u mbrojtur.

Neni 11/2

### **Bordi Disiplinor**

1. Bordi Disiplinor i Ndërmjetësimit përbëhet nga 5 anëtarë, nga të cilët 4 anëtarë zgjidhen nga Mbledhja e Përgjithshme e ndërmjetësve, ndërsa 1 anëtar zgjidhet nga ministri i Drejtësisë. Vendimet e Mbledhjes së Përgjithshme për përzgjedhjen e anëtarëve të Bordit Disiplinor janë të vlefshme kur janë të pranishëm më shumë së gjysma e të gjithë anëtarëve. Kryetari zgjidhet me votat e shumicës së të gjithë anëtarëve të Bordit Disiplinor, nga radhët e anëtarëve të përzgjedhur nga Mbledhja e Përgjithshme.

2. Mandati i anëtarëve të Bordit Disiplinor është 5 vjet. Anëtarët e Bordit Disiplinor të Ndërmjetësimit nuk mund të jenë njëkohësisht anëtarë të organeve të tjera drejtuese të Dhomës.

3. Në rast të rezultatit të barabartë të votave në Bordin Disiplinor të Ndërmjetësimit, vota e kryesuesit të mbledhjes është përcaktuese.

4. Anëtarët e Bordit Disiplinor të Ndërmjetësimit duhet të plotësojnë standarde të larta të profesionalizmit, integritetit dhe personalitetit. Ata janë të pavarur e të paanshëm në vendimmarrjen e tyre.

5. Anëtarët e Bordit Disiplinor të Ndërmjetësimit duhet të tërhiqen nga shqyrtimi i çështjes, kur ata kanë konflikt interesi.

6. Rregulla të detajuara për funksionimin e Bordit Disiplinor, përzgjedhjen e anëtarëve dhe shpërblimin e tyre, përcaktohen në Statutin e Dhomës.



Neni 11/3

### **Nisja e procedimit disiplinor**

1. Procedimi disiplinor ndaj një ndërmjetësi fillon mbi bazën e një ankese të paraqitur përpara Bordit Disiplinor të Ndërmjetësimit nga:

- a) Organet drejtuese të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve;
- b) Ministri i Drejtësisë;
- c) Një nga palët që kanë marrë pjesë në ndërmjetësimin e kryer nga ndërmjetësi në fjalë;
- ç) Organet e tjera shtetërore të parashikuara me ligj të veçantë.

2. Ankesa mund të bëhet brenda 30 ditëve nga momenti i marrjes dijeni për shkeljen, por jo më vonë se 2 vjet nga momenti i kryerjes së shkeljes.

Neni 11/4

### **Shkaqet e procedimit disiplinor**

Procedimi disiplinor ndaj një ndërmjetësi fillon mbi bazën e një ankimi të bërë ndaj tij nga subjektet e parashikuara në nenin 11/3 të ligjit dhe klasifikohet në:

- a) “Sjellje joprofesionale” ku përfshihen veprime në kundërshtim me dispozitat ligjore apo nënligjore, Statutin dhe Kodin e Etikës të Ndërmjetësve;
- b) “Shërbime të papërshtatshme profesionale”, ku përfshihen veprime apo mosveprime ndaj palëve në ndërmjetësim, të cilat janë në kundërshtim me këtë ligj.

Neni 11/5

### **Procedimi disiplinor**

1. Bordi Disiplinor fillon procedimin disiplinor duke përzgjedhur me short një nga anëtarët e përzgjedhur nga Mbledhja e Përgjithshme, si hetues të çështjes. Anëtari hetues fillon hetimin administrativ dhe, brenda 30 ditëve nga momenti i depozitimit të ankimit, i përcjell Bordit Disiplinor raportin përfundimtar në lidhje me hetimin administrativ, së bashku me propozimin për masën disiplinore. Anëtari hetues nuk merr pjesë në votimin përfundimtar të Bordit Disiplinor në lidhje me procedimin disiplinor.

2. Anëtari hetues, kur vlerëson se nuk ekzistojnë shkaqe ligjore nga ato të parashikuara në nenin 11/3 dhe 11/4, të këtij ligji, përgatit një raport në lidhje me shkaqet e refuzimit të ankesës dhe brenda 7 ditëve ia përcjell këtë raport Bordit Disiplinor.

3. Bordi Disiplinor, kur vlerëson se nuk ka fakte të mjaftueshme për të justifikuar fillimin e hetimit, vendos refuzimin e shqyrtimit të ankesës.

4. Në rastet kur raporti nuk përmban informacion të qartë, me vendim të arsyetuar me shkrim, Bordi Disiplinor, kthen çështjen pranë anëtarit hetues për të vijuar me hetimin administrativ.

5. Anëtari hetues dhe Bordi Disiplinor, gjatë shqyrtimit të çështjes, zbaton dispozitat e Kodit të Procedurave Administrative, për aq sa ato gjejnë zbatim. Ndërmjetësi ka të drejtë të dëgjohet, të kërkojë sqarime rreth fakteve dhe rrethanave dhe të mbrohet personalisht ose nëpërmjet përfaqësuesit ligjor të emëruar prej tij.

6. Bordi Disiplinor përfundon shqyrtimin e procedimit disiplinor brenda 60 ditëve nga momenti i depozitimit të ankesës. Përrjashtimisht, në raste të justifikuara, ky afat mund të zgjatet me 30 ditë, me vendim të arsyetuar të Bordit Disiplinor.

Neni 11/6

### **Masat disiplinore**

1. Bordi Disiplinor, në proporcion me natyrën dhe rëndësinë e shkeljes, vendos një nga masat e mëposhtme disiplinore:

- a) Vërejtje me shkrim;
  - b) Urdhërim ndërmjetësit për të kryer trajnim vazhdues shtesë, përfshirë trajnim në etikë profesionale dhe/ose trajnim në një fushë të veçantë të ndërmjetësit, si dhe kohën e trajnimit;
  - c) Gjobë nga 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë deri në 300 000 (treqind mijë) lekë;
  - ç) Pezullim i përkohshëm i ushtrimit të aktivitetit për një periudhë deri në një vit.
2. Gjoha mund të shoqërohet në mënyrë kumulative, me masa të tjera disiplinore, të parashikuara nga shkronjat “b” dhe “ç”, të pikës 1, të këtij neni.
3. Për shkeljet e parashikuara në nenin 6, të këtij ligji, Bordi Disiplinor i rekomandon ministrit të Drejtësisë heqjen e licencës për ushtrimin e profesionit të ndërmjetësit.

Neni 11/7

### **Përfundimi i procedimit disiplinor**

1. Në përfundim të procedimit disiplinor, Bordi Disiplinor merr vendim me shumicën e votave të anëtarëve me të drejtë vote.
2. Për masat disiplinore të parashikuara në shkronjat “b” dhe “c”, të pikës 1, të nenit 11/6, ekzekutimi i tyre ndiqet nga Dhoma Kombëtare e Ndërmjetësve. Në çdo rast, Dhoma njofton ministrin e Drejtësisë në lidhje me ekzekutimin e masës disiplinore.
3. Vendimet përfundimtare të Bordit Disiplinor bëhen publike në faqen zyrtare të Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve, duke siguruar mbrojtjen e të dhënave personale, sipas legjislacionit në fuqi.
4. Kundër vendimeve të Bordit Disiplinor të Ndërmjetësit mund të bëhet ankim brenda 45 ditëve në gjykatën kompetente për çështjet administrative.

Neni 11/8

### **Shuarja e masave të mëparshme disiplinore**

Masat disiplinore të parashikuara në këtë ligj konsiderohen se nuk janë dhënë në rastet kur nga data e dhënies së tyre:

- a) Ka kaluar 1 vit, për masën disiplinore të vërejtjes me shkrim;
- b) Ka kaluar 1 vit e 6 muaj nga momenti i përfundimit të trajnimit vazhdues shtesë, për masat disiplinore të dhëna sipas shkronjës “b”, të nenit 11/6, të këtij ligji;
- c) Kanë kaluar 2 vjet, për masën disiplinore gjobë nga 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë deri në 300 000 (treqind mijë) lekë;
- ç) Kanë kaluar 3 vjet nga momenti i përfundimit të afatit të pezullimit të përkohshëm të ushtrimit të aktivitetit, për masat disiplinore sipas shkronjës “ç” të nenit 11/6;
- d) Kanë kaluar 5 vjet, për masën disiplinore të heqjes së licencës.”.

Neni 22

Në nenin 12, pika 1, pas fjalëve “të çështjes nga gjykata,” shtohen fjalët “prokuroria ose organe të tjera kompetente.”.

Neni 23

Në nenin 13, pika 1, bëhen këto ndryshime:

1. Fjalët “nenet 4, 25, 158/a, 158/b dhe 297, të” zëvendësohen me fjalët “dispozitat e”.
2. Fjala “fton” zëvendësohet me fjalët “njofton dhe udhëzon”.
3. Në fund të kësaj pike shtohen fjalët “, por jo më shumë se 30 ditë.”.

#### Neni 24

Në nenin 14, pas pikës 2 shtohet pika 3 me këtë përmbajtje:

“3. Ndërmjetësimi në çështjet penale ku përfshihen interesat e të miturve kryhet në përputhje me parashikimet e Kodit të Drejtësisë Penale për të Mitur dhe dispozitat e këtij ligji.”.

#### Neni 25

Në nenin 15, pika 1, pas fjalës “Palët” shtohen fjalët “së bashku me ndërmjetësin”.

#### Neni 26

Në nenin 16 bëhen këto ndryshime:

1. Në fund të pikës 1 shtohen fjalët “duke marrë parasysh natyrën e mosmarrëveshjes”.
2. Në pikën 2, fjalët “pranë dhomave të ndërmjetësve” zëvendësohen me fjalët “në faqen zyrtare të internetit të Ministrisë së Drejtësisë, pranë Dhomës Kombëtare të Ndërmjetësve dhe degëve vendore.”.
3. Në fund të pikës 2 hiqen fjalët “si gjykata”.

#### Neni 27

Në nenin 17 bëhen shtesa dhe ndryshimi si më poshtë:

1. Në pikën 4, pas fjalëve “e njëjtë”, shtohen fjalët “të drejtë dhe të paanshëm”.
2. Pika 5 ndryshohet si më poshtë:  
“5. Kur nuk vendoset paraprakisht ndryshe nga palët, në çdo fazë të zbatimit të procedurave të ndërmjetësimit, me kërkesë ose me miratim nga palët, ndërmjetësi mund të propozojë një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes. Ky propozim nuk është i detyrueshëm për t’u zbatuar nga palët, përveç rastit kur ato bien dakord.”.

#### Neni 28

Në nenin 18 bëhen këto shtesa:

1. Në fund të pikës 2 shtohen fjalët “përveç rastit kur pala i ka bërë të ditur ndërmjetësit të dhëna, të cilat i ka përcaktuar shprehimisht si konfidenciale”.
2. Pas pikës 2 shtohet pika 3 me këtë përmbajtje:  
“3. Në rastet e të dhënave konfidenciale, sipas pikës 2, të këtij neni, paraqitja e të dhënave të pala tjetër bëhet vetëm me pëlqimin e palës së parë.”.

#### Neni 29

Në nenin 23 bëhen këto ndryshime:

1. Në pikën 1, pas fjalës “gjykata” shtohen fjalët “ose prokuroria” dhe fjalët “prej tyre” zëvendësohen me fjalët “në këtë ligj”.
2. Pas pikës 2 shtohet pika 2/1 me këtë përmbajtje:  
“2/1. Në rastin kur çështja penale ku përfshihen të mitur në konflikt me ligjin është zgjidhur me anë të ndërmjetësimit, prokurori ose gjyqtari vendos pushimin e çështjes.”.
3. Pika 4 shfuqizohet.

#### Neni 30

Pas nenit 24 shtohet neni 24/1 me këtë përmbajtje:

“Neni 24/1

**Shpenzimet e procedurës së ndërmjetësimit**

Shpenzimet e procedurës së ndërmjetësimit paguhen proporcionalisht nga palët, nëse në marrëveshjen midis tyre nuk është parashikuar ndryshe.”.

Neni 31

**Akte nënligjore**

1. Ngarkohet ministri i Drejtësisë të miratojë rregullat dhe procedurat e përcaktuara në nenet 4, 5 dhe 5/1, të ligjit, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji.

2. Ngarkohet ministri i Drejtësisë dhe ministri i Financave të miratojnë aktet nënligjore të përcaktuara në nenin 7 dhe 7/2, të ligjit, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji.

Neni 32

**Dispozitë kalimtare**

1. Kërkesat për licencim, që janë paraqitur pranë Komisionit të Licencimit të Ndërmjetësve përpara hyrjes në fuqi të këtij ligji, trajtohen sipas dispozitave në fuqi të ligjit, në kohën e paraqitjes së kërkesës.

2. Komisioni i Licencimit të Ndërmjetësve përfundon veprimtarinë e tij me përfundimin e shqyrtimit të kërkesave të cituara në pikën 1 të këtij neni.

Neni 33

**Hyrja në fuqi**

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

Miraturar në datën 17.5.2018

**Shpallur me dekretin nr. 10805, datë 7.6.2018 të Presidentit të Republikës së Shqipërisë, Ilir Meta**